

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ HAŠKOVA 5-15

Výbor SV Haškova 5-15 svolává Shromáždění vlastníků, které se bude konat

ve středu 15. listopadu 2023 v 17.00 hod.

ve velkém sále ÚMČ Brno-sever, Okružní 21

Prezentace účastníků proběhne v době od 16.30 hod, do 17.00 hod.

Program schůze:

1. Zahájení
2. Schválení jednacího a volebního řádu
3. Volba mandátové, návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
4. Zprávy o činnosti výboru, zpráva pokladníka
5. Volba členů do výboru SV
6. Schválení roční závěrky za rok 2022
7. Projednání a schválení plánu rozpočtu na rok 2024
8. Projednání a schválení Plánu úprav a údržby na rok 2024
9. Různé:
 - výměna balkonových výplní,
 - domácí telefony,
 - oprava vzduchotechniky.
10. Diskuze
11. Usnesení

Kandidáti do výboru, Roční závěrka za rok 2022, Plán oprav na rok 2024 a Rozpočet na rok 2024 budou zveřejněny na domovních vývěskách a na webových stránkách SV: www.lesnahaskova.estranky.cz.

S přihlédnutím ke složitosti prezentace a přidělování hlasovacích lístků je nutné, dostavit se k prezentaci včas. U společného vlastnictví bytové jednotky (např. manželé) je dostačující přítomnost jednoho z vlastníků, vesměs společného zástupce. Pokud se některý z vlastníků, či společného zástupce, nebude moci Shromáždění zúčastnit osobně, je nutné pověřit plnou mocí jinou osobu např. druhého z manželů, souseda, zástupce vchodu apod.

V Brně 18. října 2023


předsedkyně SV Haškova 5-15

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Haškova 5-15

Haškova 9

BRNO

63800

IČO
2 6 8 8 7 7 1 1

Označení a	AKTIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
A.	Dlouhodobý majetek celkem (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV.)		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem		
A. IV.	Oprávkový majetek celkem		
B.	Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	21 095	22 342
B. I.	Zásoby celkem		
B. II.	Pohledávky celkem	5 943	7 265
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	15 152	15 077
B. IV.	Jiná aktiva celkem		
	AKTIVA CELKEM (A. + B.)	21 095	22 342

Označení a	PASIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
A.	Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.)	55	5
A. I.	Jmění celkem		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	55	5
B.	Cizí zdroje celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	21 040	22 337
B. I.	Rezervy celkem		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	14 977	16 506
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	6 001	5 802
B. IV.	Jiná pasiva celkem	62	29
	PASIVA CELKEM (A. + B.)	21 095	22 342

Sestaveno dne: 31.12.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>Mgr. Ctirad Jiroušek</i> <i>Ing. Maděra Věra</i>
Právní forma účetní jednotky SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Ivana Veverková
Předmět podnikání zajišťování provozu domu a pozemku	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Ivana Veverková
	tel.: 545422576 linka:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČO
2 6 8 8 7 7 1 1

Název a sídlo účetní jednotky
Společenství vlastníků Haškova 5-15Haškova 9
BRNO
63800

Označení a	NÁKLADY b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	596	0	596
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace			
A.III.	Osobní náklady	178	0	178
A.IV.	Daně a poplatky	1	0	1
A.V.	Ostatní náklady	84	0	84
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek			
A.VII.	Poskytnuté příspěvky			
A.VIII.	Daň z příjmů			
NÁKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.)		859	0	859

Označení a	VÝNOSY b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
B.I.	Provozní dotace			
B.II.	Přijaté příspěvky			
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	177	0	177
B.IV.	Ostatní výnosy	687	0	687
B.V.	Tržby z prodeje majetku			
VÝNOSY CELKEM (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.)		864	0	864
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	5	0	5
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	5	0	5

Sestaveno dne: 31.12.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>Mgr. Alena Šimůnková</i> <i>Mgr. Medkvička Věra</i>
Právní forma účetní jednotky SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Ivana Veverková
Předmět podnikání zajišťování provozu domu a pozemku	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Ivana Veverková tel.: 545422576 linka:

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2022

Název: Společenství vlastníků Haškova 5-15

Sídlo: Haškova 146/9, Lesná, 638 00 Brno

IČ: 26 88 77 11

Účel společenství: zajišťování provozu domu a pozemku

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 3399

Den zápisu: 2. dubna 2003

Statutární orgán: výbor

předseda výboru: Mgr. Alena Šimuňáková

místopředseda výboru: Ing. Naděžda Volná

člen výboru: Ing. Stanislav Valouch

člen výboru: Soňa Formánková

Účetní jednotka se řídí při své činnosti vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Účetní jednotka vede účetnictví a sestavuje účetní výkazy ve zjednodušeném rozsahu.

Zásoby nenakupuje ani je nevytváří.

Hmotný ani nehmotný investiční majetek nenakupuje ani nevytváří.

Odměny statutárnímu orgánu nejsou vypláceny.

Opravné položky k pohledávkám nebyly vytvořeny.

Pohledávky z obchodního styku: 7 265 tis. Kč

Z toho po lhůtě splatnosti větší než 180 dnů: 0 tis. Kč

Závazky z obchodního styku: 5 802 tis. Kč

Z toho po lhůtě splatnosti větší než 180 dnů: 0 tis. Kč

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny přijatými zálohami od vlastníků v rámci zálohových úhrad za užívání bytu.

Společenství pronajímá společné prostory a zisk je převáděn do dlouhodobých záloh – fondu oprav.

V Brně dne 17.3.2023

Podpis statutárního orgánu:

Mgr. Alena Šimuňáková
Ing. Naděžda Volná

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
HAŠKOVA 5 - 15
638 00 BRNO, Haškova 9
IČO: 26 88 77 11

**Návrh rozpočtu domu a stanovení záloh na úhrady nákladů na správu, provoz a služby
pro rok 2024**

Počet:	bytů:	280
Plocha užív. m2	byty:	15393,36
Plocha vlast. m2	byty	15881,44

Zálohy na provoz		Zálohy v průběhu roku 2023	Návrh správce na rok 2024	Návrh SV na rok 2024
Oprava a údržba objektu-spoluvl.podíl	m2	2 668 128	2 668 128	2 668 128
Pojištění objektu	m2	131 138	131 138	131 138
Poplatek za správu jednotky	byt	564 120	564 120	564 120
DPH k poplatku za správu	byt	119 544	119 544	119 544
Dohody SV	byt	168 000	168 000	168 000
Náklady na správní činnost	byt	70 560	70 560	70 560
Poplatky stanovené SV	byt	1 080	1 080	1 080
Zálohy za služby				
Vodné-stočné	m3	1 443 733	1 443 733	1 443 733
Teplo na ořev vody	m3	2 225 545	2 225 545	2 225 545
Teplo na vytápění	m2	5 215 975	5 215 975	5 215 975
Výtah	os	165 648	165 648	165 648
Elektřina ve společných prostorách	os	336 514	336 514	336 514
Odečty tepla	m2	55 620	55 620	55 620
Úklid ve společných prostorách	os	362 124	362 124	362 124
CELKEM		13 527 729	13 527 729	13 527 729

Návrh plánu oprav na rok 2024

Popis	Předpokádaný náklad (Kč vč. DPH)
Oprava rozvodů vzduchotechniky	500 000
Instalace turbín do rozvodů vzduchotechniky	2 500 000
Průběžné opravy	500 000
Celkem	3 500 000

Návrh kandidátů do výboru SV na období 2024-2027

1.	p. Hana Kopová
2.	p. Tereza Pokorná
3.	p. Vladislav Stohr
4.	Ing. Stanislav Valouch

PLNÁ MOC K ZASTOUPENÍ NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Já níže podepsaný(á)

V případě spoluvlastnictví bytové jednotky, i u společného jmění manželů, uveďte jména, datum narození a bydliště všech spoluvlastníků.

....., nar., bytem

....., nar., bytem

....., nar., bytem

....., nar., bytem

zmocňuji/zmocňujeme tímto
(jméno zmocněnce)

....., nar., bytem

aby mne/nás jako vlastníka/spoluvlastníky jednotky č. (uveďte v podobě 142/1 apod.)
v budově na adrese **Haškova č., 638 00 Brno**, zastupoval(a) na shromáždění **Společenství
vlastníků Haškova 5-15**, které proběhne **dne 15. listopadu 2023**, a hlasoval(a) o všech bodech
programu tohoto shromáždění, a to ve velikosti mého/našeho spoluvlastnického podílu na
společných částech budovy.

V dne

.....

.....
(Uveďte podpisy všech spoluvlastníků, i v případě společného jmění manželů.)

Plnou moc přijímám:

.....
Podpis zmocněnce