

**Návrh rozpočtu domu a stanovení záloh na úhrady nákladů na správu,
provoz a služby pro rok 2023**

Počet:	bytů:	280
Plocha uživ. m2	byty:	15393,36
Plocha vlast. m2	byty	15881,44

Zálohy na provoz		Zálohy v průběhu roku 2022	Návrh správce na rok 2023	Návrh SV na rok 2023
Oprava a údržba objektu-spoluvl.podíl	m2	2 668 128	2 668 128	2 668 128
Pojištění objektu	m2	64 920	131 138	131 138
Poplatek za správu jednotky	byt	462 720	564 120	564 120
DPH k poplatku za správu	byt	95 904	119 544	119 544
Dohody SV	byt	168 000	168 000	168 000
Náklady na správní činnost	byt	70 560	70 560	70 560
Poplatky stanovené SV	byt	9 240	1 080	1 080
Zálohy za služby				
Vodné-stočné	m3	1 252 632	1 443 733	1 443 733
Teplo na ořev vody	m3	1 648 680	2 225 545	2 225 545
Teplo na vytápění	m2	3 010 068	5 215 975	5 215 975
Výtah	os	136 404	165 648	165 648
Elektřina ve společných prostorách	os	109 212	336 514	336 514
Odečty tepla	m2	50 208	55 620	55 620
Úklid ve společných prostorách	os	362 124	362 124	362 124
CELKEM		10 108 800	13 527 729	13 527 729

Projednáno na schůzi výboru dne 17.10.2022

Návrh plánu údržby a oprav domu Haškova 5-15 na rok 2023

Popis	Předpokládaný náklad (Kč vč. DPH)
Výměna balkónových výplní	6 000 000
Výměna rozvodů domácích telefonů	1 900 000
Čištění vzduchotechniky	410 000
Průběžné opravy	500 000
Celkem	8 810 000