

# SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ HAŠKOVA 5-15

Haškova 9, 638 00 Brno

svHaskova5-15@seznam.cz, www.lesna-haskova.estranky.cz

---

## STANOVY

### společenství vlastníků jednotek Haškova 5-15

#### Návrh změn stanov ke schválení na Shromáždění dne 11. 11. 2019

1. Čl. 3 odst. 2 písm. b) ruší se text: „včetně změn vedoucích ke změně účelu jejich užívání“.  
**Odůvodnění:** Způsob užívání společných prostor je vymezen prohlášením vlastníka, tudíž pro změnu způsobu užívání může být jen souhlas všech vlastníků jednotek.
2. **Čl. 8 odst. 1 písm. e)** Text: „v případě prodlení s peněžitým plněním ve prospěch společenství uhradit společenství v případě plnění na služby spojené s užíváním jednotky (zálohy, vyúčtování) poplatek z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem a v ostatních případech zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem“ se nahrazuje textem: „v případě prodlení je třeba uhradit společenství poplatek z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem a v ostatních případech zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem“.  
**Odůvodnění:** Nový text oproti stávajícímu textu uvádí přesněji pravidla pro úhradu poplatku z prodlení platby.
3. **Čl. 9 odst. 1** ruší se ustanovení bodu c) „kontrolním orgánem společenství je kontrolní komise“.  
**Odůvodnění:** Zrušení Činnosti dosavadní kontrolní komise nepřináší žádný posun v činnosti výboru SV. Kontrolní komise se zabývala vesměs kontrolou správnosti úhrad faktur dodavatelů, to zpětně. Přičemž kontrolu úhrad faktur průběžně provádí ekonomické oddělení správce účtu, tj. Nový Domov SBD. Případné vady v zaúčtování faktur jsou řešeny průběžně s SBD.
4. **Čl. 9 odst. 2** Text: „Členy výboru a členy kontrolní komise, případně jejich náhradníky, volí a odvolává shromáždění. Členové výboru i kontrolní komise se zapisují do rejstříku společenství.“ se mění na text: „Členy výboru, případně jejich náhradníky, volí a odvolává shromáždění. Členové výboru se zapisují do rejstříku společenství.“  
**Odůvodnění:** změna textu vyplývá z důvodu zrušení kontrolní komise.
5. **Čl. 9 odst. 5** Text první věty: „Funkční období členů volených orgánů činí pět let a počíná dnem jejich zvolení.“ se mění na text: „Funkční období členů volených orgánů činí čtyři roky a počíná dnem jejich zvolení.“  
**Odůvodnění:** Nezájem vlastníků bytových jednotek o práci ve výboru SV.
6. **Čl. 12 odst. 2** Text: „Z jednání shromáždění, na kterém jsou přijímány stanovy nebo jejich změny, musí být pořízen notářský zápis.“ se ruší  
**Odůvodnění:** Podle předpisů není ke změně stanov potřeba notářského zápisu.
7. **Čl. 12 odst. 3** s textem“ Zápisy ze shromáždění jsou uloženy v kanceláři společenství nebo u předsedy společenství nebo předsedy výboru společenství nebo jimi pověřeného člena společenství.“ se mění na číslování na **Čl. 12 odst. 2** s textem: „Zápisy ze shromáždění jsou uloženy v kanceláři společenství“.  
**Odůvodnění:** Z důvodu, že znění odst. 2 se ruší, je navrženo přečíslování dosavadní odst. 3 na odst. 2, současně se se uvádí nový text, podle něhož by zápisy ze shromáždění měly být uloženy pouze v kanceláři společenství, nikoliv u předsedy výboru společenství nebo jimi pověřeného člena.

8. **Čl. 15 odst. 4** - Začátek první věty ve znění: " Výbor má pět členů ... „ se mění na znění: „Výbor má čtyři členy ....  
**Odůvodnění:** Nezájem vlastníků bytových jednotek o práci ve výboru SV.
9. **Čl. 15 odst. 5** - Za první větu se vkládá věta: "Při rovnosti hlasů má rozhodující hlas předseda výboru SV."  
**Odůvodnění:** Ustanovení je zavedeno z důvodu sudého počtu členů výboru SV.  
**Čl. 15 odst. 6** – V první větě se vypouští text: „společně s kontrolní komisí, je-li zvolena,“.  
**Odůvodnění:** změna textu vyplývá z důvodu zrušení kontrolní komise.
10. **Čl. 16** Kontrolní komise – ruší se celý článek.  
**Odůvodnění:** změna textu vyplývá z důvodu zrušení kontrolní komise.
11. **Čl. 18 odst. 3** – Text druhé věty: „O případné změně užívání společných prostor rozhodne shromáždění vlastníků.“ se upravuje na text: „Změnu způsobu užívání společných prostor lze provést jen se souhlasem všech vlastníků jednotek.“  
**Odůvodnění:** Způsob užívání společných prostor je vymezen prohlášením vlastníka, tudíž pro změnu způsobu užívání může být jen souhlas všech vlastníků jednotek.
12. **Čl. 18 odst. 12**
1. V textu: „Člen společenství je povinen se zdržet užívání balkónu jako skladiště“ se slovo „balkónu“ mění na slovo: „lodžie“.
  2. V textu: „zajistit, aby předměty umístěné na balkónu byly ...“ se slovo „balkónu“ mění na slovo: „lodžii“.
  3. V textu: „zdržet se vyklepávání koberců na balkóně“, se slovo „balkóně“ mění na slovo: „lodžii“.
  4. Vkládá se druhá věta ve znění: „Šňůry na prádlo lze umístit na lodžii jen do úrovně zábradlí.“
- Odůvodnění:** Změna slov „balkon“ na „lodžii“ vyjadřuje přesnější popis stavebního prvku, Doplnění druhé věty: „Šňůry na prádlo lze umístit na lodžii jen do úrovně zábradlí.“ vyplývá z požadavku, aby uživatelé lodžii dbali také na estetický vzhled budovy.
13. **Čl. 22** - vkládá se bod 8 ve znění: „Změny stanov v Čl. 3 bod 2 písm. b), v Čl. 8 bod 1 písm. e), v Čl. 9 body 1, 2 a 5, v Čl. 12 body 2 a 3, v Čl. 15 body 4, 5 a 6, Čl. 16 se celý ruší, a v Čl. 18 body 3 a 12 byly přijaty shromážděním vlastníků dne 11. 11. 2019 a téhož dne nabývají účinnosti.“  
**Odůvodnění:** Vyznačení změn ve stanovách.

V Brně dne 11. 10. 2019

Mgr. Alena Šimuňáková  
předsedkyně SV